Fiche programme N°8
Logement des jeunes couples

Objectif

Comment maintenir les jeunes dans leur commune

Différentes solutions :

- AIS (à limiter - gestion)
- Logements sociaux ?
- Logements intergénérationnels ? Cas spécifiques demandés par certains anciens.
- Habitats groupés ?
- Adopter des procédures nouvelles comme le CLT

CLT – Community Land Trust

Séparer la propriété du sol de la propriété du bâti

Le mécanisme distingue la propriété de l'appartement de celle du sol. Il existe en droit belge un droit qui s'appelle un droit de superficie. Ce droit permet d'être propriétaire de quelque chose sur un terrain qui appartient à quelqu'un d'autre.

Les habitants sont propriétaires de leurs logements sur un terrain qui appartient à la Commune ou à un consortium privé. Donc le terrain reste en permanence géré de manière collective par les habitants, les pouvoirs publics communaux et la société civile. Et le logement appartient complètement aux propriétaires, ils peuvent faire toutes les rénovations qu'ils veulent et le revendre.

Avec ce mécanisme, le coût du bien est alors raboté d'environ 40 % par rapport au marché classique. Ces 40 % représentent l'argent « investi » par la Commune. Le logement devient alors abordable pour le public ciblé, des personnes à revenus modestes, qui pourraient avoir accès à un logement social. Le bien restera accessible au fil des ans parce que le Community Land Trust a posé plusieurs balises, comme par exemple un prix plafonné pour la revente.

Trust : Organisation sans but lucratif sous contrôle citoyen (2/3 des administrateurs sont élus par les membres réunis en assemblée générale)

Commentaires reçus lors de l'enquête citoyenne de février 2018

• Le prix des terrains à Jalhay flambe nos enfants sont obligé de quitter le village pour pouvoir construire sur des terrains à prix plus abordable.
• Super important : l'acquisition des logements pour les jeunes (aides significatives)
• Oui, plus de logement sociaux mais pour nos jeunes et pensionnés ! Pas pour l'immigration et les étrangers à notre communes !!!!!! Nos jeunes doivent quitter leurs lieux de vie car loyer trop cher, Rien n'est adapter à leurs budget.....sauf évidemment pour les étrangers !!!!
• D'abord aider les personne qui vivent à Jalhay et qui ont des difficultés.